

ÁREA DE OPERAÇÕES INDUSTRIAIS 2 - AO2

GERÊNCIA SETORIAL DE TURISMO

Data: Maio/2000

Nº 14

PANORAMA DESCRITIVO SOBRE ALGUMAS DAS MAIORES CADEIAS HOTELEIRAS BRASILEIRAS

1 - PRINCIPAIS CADEIAS HOTELEIRAS BRASILEIRAS

Na tabela 1, são apresentados os perfis das principais cadeias hoteleiras brasileiras:

TABELA 1
Perfil das principais cadeias hoteleiras brasileiras - janeiro /1999

Redes hoteleiras de origem nacional	Classificação entre as redes nacionais	Classificação geral (no país)	Meios de hospedagem	Unidades habitacionais (U.H's)
Othon	1	2	15 (*)	2.800 (*)
Transamérica	2	4	12 (**)	1.550
Tropical	3	5	6 (*)	1.524 (*)
Blue Tree	4	10	8 (*) e (**)	1.552 (*)
Plaza	5	11	5	893 (*)
Deville	6	13	5	776
Eldorado	7	14	6 (*)	748
Plaza Inn	8	15	7 (*)	781 (*)
Bourbon	9	16	4	709 (*)
Vila Rica	10	21	6 (*)	718 (*)
Luxor Hotéis	12	-	8	977 (*)

Fontes: a) Horwath Consulting & Soteci Auditores Independentes S/C - janeiro /1999;

b) BNDES - AO 2/GESET 4 (coleta de dados realizada em maio /2000).

(*) - compreende os ajustes de conciliação realizados pelo BNDES - AO 2/GESET 4.

(**) - inclui hotéis e flats.

2 - DESCRIÇÃO SOBRE AS CADEIAS HOTELEIRAS BRASILEIRAS

• Hotéis Othon S.A.

A rede Othon, controlada pela família Bezerra de Mello, atua no segmento hoteleiro, no Brasil, desde 1943, sendo a operadora hoteleira sua principal empresa. Além disso, exerce atividades nos setores têxtil e agroindustrial.

Na década de 1970, ampliou a sua cadeia de hotéis, com empreendimentos de luxo, tornando-se a maior rede hoteleira da América Latina. Ao longo dessas décadas, o grupo vem se reestruturando, sendo que, a

partir de 1996, passou a se concentrar unicamente no segmento hoteleiro, desvinculando as outras atividades da Hotéis Othon S.A.

Atualmente, a rede agrupa 15 hotéis e 4 pousadas, sendo que a maior concentração de hotéis está localizada na região Sudeste, conforme demonstrado pela tabela 2.

**TABELA 2: Brasil - Rede Othon -
Distribuição geográfica dos empreendimentos**

Localização	Hotel	Categoria	Unidades habitacionais (U.H's)
Belo Horizonte (Centro)	Belo Horizonte Othon Palace	Luxo	286
São Paulo (Centro)	São Paulo Othon Classic	Luxo	224
Fortaleza (praia)	Imperial Othon Palace	Luxo	237
Recife (praia)	Praia Othon Travel	-	217
Maceió (praia)	Pajuçara Othon Travel	-	115
Salvador	Bahia Othon Palace	Luxo	268
Rio de Janeiro	Rio Othon Palace	Luxo	586
Rio de Janeiro	Leme Othon Palace	Luxo	191
Rio de Janeiro	Califórnia Othon Classic	Superior	113
Rio de Janeiro	Olinda Othon Classic	Superior	100
Rio de Janeiro	Lancaster Othon Travel	Econômica	70
Rio de Janeiro	Aeroporto Othon Travel	Econômica	73
Rio de Janeiro	Castro Alves Othon Travel	Econômica	72
Rio de Janeiro	Savoy Othon Travel	Econômica	131
Rio de Janeiro	Trocadero Othon Travel	Econômica	117

Fonte: Rede Othon - site www.hoteis-othon.com.br.

- **Rede Transamérica de Hotéis**

O primeiro hotel da rede, controlada pelo grupo Real/ABN-Amro Bank, o "Transamérica São Paulo", foi inaugurado em 1984, na zona sul da cidade de São Paulo. É o segundo maior hotel da cidade, com 400 unidades habitacionais, sendo que, em 1993, foi certificado pelo Bureau Veritas Quality Internacional (BVQI), com a ISO 9002, e, em 1998, associou-se à The Leading Hotels of the World, agência que representa os mais importantes hotéis, a nível internacional.

Em 1989, a rede hoteleira inaugurou o "Transamérica Comandatuba", um *resort* de luxo, também associado à The Leading Hotels of the World, situado no Estado da Bahia, cerca de 50 Km de Ilhéus, na ilha de Comandatuba, o qual possui 370 unidades habitacionais.

Em 1998, com o crescimento do turismo de negócios, os executivos representaram cerca de 70% da ocupação do "Transamérica São Paulo", e os eventos corresponderam a, aproximadamente, 40% das receitas do hotel. Ainda em 1998, cerca de 40% da receita da rede hoteleira, que também opera 9 flats, era proveniente do "Transamérica São Paulo".

A partir de 1998, passou a operar em regime de arrendamento, sendo o primeiro empreendimento, nessa linha, o "Transamérica Morro do Conselho", localizado na cidade de Salvador.

- *Companhia Tropical de Hotéis*

A rede, controlada pela Fundação Ruben Berta, contempla os seguintes empreendimentos, ora apresentados na tabela 3.

TABELA 3: **Brasil - Rede Tropical - Distribuição geográfica dos empreendimentos**

Região	Localidade	Meio de hospedagem	Unidades habitacionais (U.H's)
Norte	Manaus	Resort Hotel de selva	601 12
Nordeste	SalvadorJoão Pessoa	ResortResort	275 175
Sul	Foz do Iguaçu	Resort	200
Sudeste	São Paulo	Hotel executivo	261

Fonte: Rede Tropical - site www.tropicalhotel.com.br.

A rede deverá inaugurar, futuramente, um novo hotel, com cerca de 260 unidades habitacionais, em Araxá, Estado de Minas Gerais.

- *Blue Tree Hotels*

A rede é controlada pela Chieko Aoki Management Company, contando, também, em sua estrutura societária, com a participação (20%) da Fundação dos Economistas Federais - FUNCEF. A sua constituição ocorreu em 1998, quando o grupo mexicano Posadas adquiriu os hotéis da rede Caesar Park.

Em 1999, a Blue Tree Hotels passou a operar as seguintes marcas: Blue Tree Park - categoria de hotéis de luxo, Blue Tree Caesar Towers - categoria superior, e Blue Tree Plaza - hotéis da categoria econômica.

Na categoria luxo, destaca-se o Blue Tree Park Cabo de Santo Agostinho, resort (quando de sua abertura, tratou-se do primeiro resort Caesar Park, no Brasil) com 300 apartamentos, situado a cerca de 34 km da cidade de Recife.

Na categoria superior, destacam-se os hotéis Blue Tree Caesar Towers Berrini, com 200 apartamentos, e o Blue Tree Caesar Towers Vila Olímpia, com 64 apartamentos, ambos em São Paulo, além dos localizados em Salvador (133 U.H's), Recife (180 U.H's), Porto Alegre (132 U.H's) e Florianópolis (95 U.H's).

Recentemente, inaugurou-se o Blue Tree Towers Brasília, um novo hotel, da categoria superior, situado em Brasília, comportando 448 unidades habitacionais, sendo que, ainda em 2000, há a previsão de se inaugurar um outro hotel, agora da categoria luxo, o Blue Tree Park Angra dos Reis, no Rio de Janeiro.

A rede encontra-se, presentemente, em uma fase significativa de expansão, com previsão de inaugurações futuras de hotéis, ao longo do período 2000/2002, englobando as 3 categorias em que opera, porém, em sua maioria, da categoria superior, nas cidades de Brasília, Rio de Janeiro, São Paulo, Salvador, Porto Seguro, Florianópolis, Belo Horizonte, Curitiba, Londrina e Porto Alegre. Além disso, prevê-se a

inauguração, em 2001, de um flat, em Porto Alegre (RS), com 140 unidades habitacionais, a ser administrado pela rede.

- *Rede Plaza de Hotéis*

O grupo, controlado pelo Sr. João Ernesto Schmidt, teve o seu primeiro hotel, localizado em Porto Alegre, fundado em 1958. Na década de 70, a empresa expandiu as suas atividades, nas regiões Sul e Sudeste, inaugurando 4 hotéis, 3 em Santa Catarina e 1 em São Paulo.

Em 1994, a rede investiu na remodelagem do hotel de Porto Alegre, além de ter diversificado as suas atividades, passando a atuar com spa e ecoturismo, e, posteriormente, também oferecendo serviços de administração de flats.

A distribuição geográfica dos empreendimentos atuais da rede é apresentada na tabela 4.

TABELA 4: Brasil - Rede Plaza de Hotéis - Distribuição geográfica dos empreendimentos

Localização	Hotel	Categoria	Unidades habitacionais (U.H's)
Porto Alegre	Plaza São Rafael	Luxo	284
Porto Alegre	Plaza Porto Alegre	Econômica	162
Blumenau	Plaza Blumenau	Econômica	131
Itapema (SC)	Plaza Itapema Resort & SPA	Resort	157
Santo Amaro da Imperatriz (SC)	Resort & SPA Plaza Caldas da Imperatriz	Resort / Ecoturismo / SPA	159

Fontes: a) Rede Plaza de Hotéis - site www.plazahoteis.com.br; e b) Expediente Plaza, ano II, n. 6, março-abril/2000.

- *Hotéis Deville Ltda.*

A rede, controlada pela família Canet, foi constituída em 1974, a partir da inauguração de seu primeiro hotel, na cidade de Curitiba. A partir de 1985, iniciou um processo de ampliação e remodelação, com o intuito de se tornar mais competitiva.

A rede está concentrada no Estado do Paraná, onde situam-se quatro, dentre os cinco estabelecimentos que possui. O outro hotel, constituído em 1993, está localizado em São Paulo, a cerca de 5 minutos do Aeroporto Internacional de São Paulo, na cidade de Guarulhos, e, no início de 1999, representava mais de 60% da receita total da rede.

O empreendimento de Guarulhos atende a quatro tipos de público-alvo: passageiros, em trânsito, do Aeroporto Internacional de São Paulo, tripulação de companhias aéreas (Air France, Alitalia, Delta, Japan Airlines e AeroCancun), eventos, e executivos das empresas instaladas na região de Guarulhos.

O referido hotel possui um tipo diferenciado de diária, a *day-use*, que permite ao hóspede se manter no hotel por apenas oito horas, com preços reduzidos, permitindo, assim, a utilização plena do mesmo quarto, por mais de um hóspede, em um só dia. A grande parcela de hóspedes é formada por turistas de negócios, das diversas partes do mundo.

A distribuição geográfica dos empreendimentos da rede é apresentada na tabela 5.

**TABELA 5: Brasil - Rede Deville -
Distribuição geográfica dos
empreendimentos**

Localização	Categoria	Unidades habitacionais (U.H's)
Curitiba	Intermediária	126
Cascavel	Econômica	105
Guaíra	Econômica	67
Maringá	Intermediária	158
São Paulo	Luxo	320

Fonte: Gazeta Mercantil - Panorama Setorial, abril/1999.

Em 1999, teve início a construção, pela rede, do hotel Deville Porto Alegre, de categoria intermediária, com 236 unidades habitacionais e previsão de inauguração no final de 2000.

- *Companhia Eldorado de Hotéis*

A rede, controlada pela família Sahm, teve o seu primeiro hotel, o Eldorado Boulevard, inaugurado em 1973, no centro da cidade de São Paulo.

A maioria dos hotéis da rede está voltada para o turismo de negócios, e, grande parte deles, localizados em São Paulo. A distribuição geográfica dos hotéis da rede é apresentada na tabela 6.

**TABELA 6 : Brasil - Rede Eldorado -
Distribuição geográfica dos empreendimentos**

Localização	Hotel	Categoria	Unidades habitacionais (U.H's)
São Paulo (Centro)	Boulevard	Intermediária	157
São Paulo (Higienópolis)	Higienópolis	Intermediária	152
São Paulo (Atibaia)	Village Atibaia	Intermediária	118
Araraquara-SP	Morada do Sol	Econômica	106
São José dos Campos-SP	São José dos Campos	Intermediária	110
Mato Grosso	Cuiabá	Intermediária	105

Fonte: Rede Eldorado - site www.hoteiseldorado.com.br.

- *Plaza Inn*

Fundada em 1977, a União de Hotéis e Administração Ltda., voltada para a execução de projetos de consultoria e operação de empreendimentos hoteleiros, constitui-se na empresa que administra a rede Plaza Inn de hotéis. No início de 1999, contava com as marcas Plaza Inn, para hotéis econômicos, Plaza Inn Master, para estabelecimentos intermediários e resorts, e Plaza Inn Executive, para hotéis de negócios.

A distribuição geográfica dos hotéis da rede é apresentada na tabela 7.

**TABELA 7 : Brasil - Rede Plaza Inn -
Distribuição geográfica dos empreendimentos**

Localização	Hotel	Categoria	Unidades habitacionais (U.H's)
Minas Gerais	Master Uberlândia	Intermediária	152
SP/Ribeirão Preto	Master Ribeirão Preto	Intermediária	90
Goiânia	Plaza Inn Executive Goiânia	Executiva	30
Goiânia	Plaza Inn Goiânia	Econômica	87
Caldas Novas	Plaza Inn Hot Springs Caldas Novas	Econômica	219
SP/São José do Rio Preto	Hotel Nacional	Econômica	152
Campos do Jordão	Plaza Inn Week Inn	Econômica	51 (*)

Fontes: a) Gazeta Mercantil - Panorama Setorial, abril / 1999; e
b) Rede Plaza Inn - site www.plazainn.com.br.
(*) - inclui 35 suítes e 15 chalés.

Cabe ser destacado, ainda, o início da construção de um novo hotel Plaza Inn, de categoria econômica, em Rio Claro/São Paulo, com 90 unidades habitacionais.

- ***Bourbon Hotéis & Resorts***

O grupo Bourbon, controlado pela família Vezozzo, teve o seu primeiro hotel construído em Londrina/PR, em 1963. Desde 1995, em função de convênio firmado com a Varig, vem oferecendo benefícios adicionais aos hóspedes também associados ao programa Smiles.

A rede possui, atualmente, quatro estabelecimentos, com 709 apartamentos.

- ***Hotéis Vila Rica S.A.***

A rede Vila Rica, controlada pela família Serson, iniciou as suas atividades na década de 60, com os hotéis Samambaia e Vila Rica, ambos em São Paulo.

Possui, atualmente, 6 estabelecimentos, os quais contemplam 718 apartamentos.

- ***Luxor Hotéis Turismo S.A.***

A rede Luxor, constituída há cerca de 60 anos, pertencente ao Sr. Walter Soares Ribas, concentra a maior parte de seus investimentos no Rio de Janeiro, onde estão localizados cinco de seus oito hotéis. Possui, ainda, dois hotéis, em Minas Gerais, além de outro, no Estado do Piauí.

A distribuição geográfica dos hotéis da rede é apresentada na tabela 8.

**TABELA 8: Brasil - Rede Luxor -
Distribuição geográfica dos empreendimentos**

Localização	Hotel	Categoria	Unidades habitacionais (U.H's)
Rio de Janeiro	Regente	Luxo	240
Rio de Janeiro	Copacabana	Econômica	113
Rio de Janeiro	Continental	Econômica	279
Rio de Janeiro	Aeroporto (1)	Econômica	51
Volta Redonda/Rio de Janeiro	Bela Vista (2)	Econômica	123
Ipatinga/Minas Gerais	Ipatinga (3)	Superior	72
Ouro Preto/Minas Gerais	Ouro Preto (4)	Econômica	16
Teresina/Piauí	Piauí	Econômica	83

Fontes: a) Gazeta Mercantil - Panorama Setorial, abril / 1999; e

b) Rede Luxor - site www.luxor-hotels.com.

(1) - operado pela Infraero, situando-se no Aer. Intern. do RJ.

(2) - pertencente ao fundo de previdência da CSN.

(3) - pertencente ao fundo de previdência da Usiminas.

(4) - trata-se de uma pousada.

EQUIPE RESPONSÁVEL:

William George Lopes Saab – Gerente Setorial

Ilka Gonçalves Daemon – Administradora